

M Ě S T S K Á Č Á S T P R A H A 2 1

M A T E R I Á L K P R O J E D N Á N Í

BJ/00334/2026

**Zastupitelstvo
městské části**

ZMČ18. Jednání

dne 16.03.2026

předkládá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

zpracoval: JUDr. Michaela Baranová, právník

Věc: Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 1312/4 a části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy - OMV Česká republika s.r.o.

Důvodová zpráva:

MČ Praha 21 uzavřela dne 23.12.2024 se společností OMV Česká republika, s.r.o., IČO 48038687 (dále jen "OMV"), dohodu o narovnání, jejímž předmětem bylo narovnání sporných práv souvisejících s čerpací stanicí a souvisejícími stavbami na pozemcích parc. č. 580/21 a parc. č. 1312/4, oba v k. ú. Újezd nad Lesy, které jsou svěřeny do správy MČ Praha 21 (dále jen "předmětné pozemky"). Dle uzavřené dohody o narovnání měly být předmětné pozemky předány vyklizené zpět MČ Praha 21 nejpozději do 31.12.2025, k čemuž ve sjednaném termínu nedošlo. MČ Praha 21 tedy přistoupila k uplatnění smluvní pokuty vyplývající z dohody o narovnání a zaslala společnosti OMV předžalobní výzvu k plnění povinnosti uhradit peněžitou pohledávku a vyklidit řádně předmětné pozemky.

Následně kontaktovala MČ Praha 21 nová jednatelka společnosti OMV a proběhlo několik jednání se zástupci společnosti OMV o možnosti dalšího dočasného setrvání čerpací stanice na předmětných pozemcích, kdy OMV konstatovala, že respektuje právní důsledky plynoucí z nedodržení dohody o narovnání a je si vědoma, že předpokladem uzavření jakékoliv dohody o dalším užívání předmětných pozemků je předchozí uhrazení veškerých finančních závazků OMV vyplývajících z uzavřené dohody o narovnání. Dále bylo mezi stranami komunikováno možné znění nájemní smlouvy.

Návrh nájemní smlouvy vychází z původní nájemní smlouvy se zohledněním nových okolností. Navrhuje se uzavřít smlouvu na dobu určitou v délce 1 roku, s možností předčasného ukončení smlouvy výpovědí bez uvedení důvodů ze strany MČ Praha 21 nejdříve po 6 měsících trvání nájemní smlouvy. Společnost OMV nemá možnost smlouvu předčasně vypovědět. Nájemné je sjednáno ve výši 150.000,- Kč/měsíc. Nevyklizení předmětných pozemků řádně a včas ve sjednané lhůtě je zajištěno smluvní pokutou ve výši 500.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení se splněním povinnosti. Návrh smlouvy byl připomínkován externím právním zástupcem MČ Praha 21 ve spolupráci s JUDr. Baranovou.

V termínu od 17.2.2026 do 6.3.2026 byl zveřejněn záměr na pronájem předmětných pozemků, a to v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. K záměru nepřišla jiná nabídka ani se k němu nikdo nevyjádřil.

Ze strany společnosti OMV byly dosud uhrazeny závazky v celkové výši 1.295.000,- Kč vyplývající z dohody o narovnání ze dne 23.12.2024, přičemž se jedná úhradu smluvních pokut a kompenzací za užívání předmětných pozemků za období do 28.2.2026.

S ohledem na skutečnost, že rozhodnutí o jakémkoliv odchýlení se od uzavřené dohody o narovnání je v kompetenci ZMČ, předkládáme návrh na uzavření nové nájemní smlouvy k projednání ZMČ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části

1 . b e r e n a v ě d o m í

- aktuální stav ve věci užívání pozemku parc. č. 1312/4 a části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy společností OMV Česká republika s.r.o.
- návrh na uzavření nájemní smlouvy se společností OMV Česká republika s.r.o.

2 . s c h v a l u j e

uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1312/4 a části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy, se společností OMV Česká republika s.r.o., IČO 48038687, se sídlem Štětкова 1638/18, 14000 Praha 4, na dobu určitou 1 roku, nájemné 150.000,- Kč/měsíc, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

3 . p o v ě ř u j e

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 1312/4 a části pozemku parc. č. 580/21, k. ú. Újezd nad Lesy, se společností OMV Česká republika s.r.o., IČO 48038687, dle bodu 2 tohoto usnesení

Zodpovídá: Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21

Termín plnění: 31.03.2026

Obsah:

Příloha_č_1_DZ_Záměr zveřejnění 2026.pdf

Příloha_č_1_USN_Návrh NS.docx

Návrh usnesení.pdf

Ing. Michal Hazdra, starosta MČ Praha 21